



Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz

Sitzungstag:	22.01.2013	
Sitzungsort:	Gemeindezentrum Kemnitz, 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz, Kemnitzer Dorfstr. 27 B	
Beginn:	19:30 Uhr	Ende: 20:10 Uhr

Anwesend waren:

Herr Junkel, Dirk -
Herr Thiele, Joachim -
Frau Thonicke, Brigitte -

Es fehlten:

Protokoll: Frau Bieniek

Tages- ordn.- punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis
---------------------------	---------------------	----------

Öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung bestätigt

TOP 2 Festsetzung der Tagesordnung

Beschluss:
einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .3
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

TOP 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 30.10.2012 sowie der apl.

Sitzung des Ortsbeirates am 12.11.2012

Beschluss:

einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .3
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

TOP 4 Ehrungen / Jubiläen und Repräsentation

hier: Mittelbereitstellung

BKe/0987/13

Beschluss:

einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .3
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

TOP 5 Pflege des Brauchtums

hier: Zuschuss für Senioren

BKe/0988/13

Beschluss:

einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .3
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Durch Herrn Stritzke wird nochmals kritisiert, dass die Zustellung des Generalanzeigers in der Kolonie Zern nicht erfolgt. Die Stadt Werder bezahlt für das Amtsblatt. In der Ausschreibung hat sich der Generalanzeiger zur Zustellung verpflichtet. Auch die Stadt soll hier Ihren Pflichten nachkommen und für die Zustellung sorgen.

Die Fa. Herbstreith & Fox soll zusätzliche Produktionslinien aufgenommen haben. Bautätigkeiten wurden durchgeführt. Wurden Baugenehmigungen erteilt? Es wurden Bauarbeiten an Gebäuden vorgenommen, die einen massiven Eingriff in den Bestandsschutz bedeuten. Lt. Bauaufsicht liegen keine Genehmigungen dafür vor. Auf welcher Rechtsgrundlage erfolgten die Bautätigkeiten? Eine illegale Umnutzung bedeutet, dass der Bestandsschutz verloren geht. So ist es auch bei anderen Bürgern üblich. Durch den Ortsbeirat soll nachgefragt werden, wie es sich hier verhält. In Hallen erfolgte vermutlich eine Nutzungsänderung, leerstehende Hallen wurden komplett ausgebaut. Illegale Bautätigkeiten führen zum Verlust des Bestandsschutzes. In solchen Fällen hat eine Gleichbehandlung zu erfolgen. Die Stadt Werder soll gegen illegales Bauen vorgehen.

Wie ist der Stand des B-Planes betr. Erweiterung des Pektinwerkes momentan? Wie soll die weitere Verfahrensweise dort sein?

Herr Thiele schließt sich den Anmerkungen an und bittet die Verwaltung um klärende Auskunft.

Es wird beanstandet, dass an der Strasse vor dem Wald hinter „An der Eiche“ kein Strassenschild mehr steht, dass auf den Wildwechsel aufmerksam macht.

Das gleiche Strassenstück betreffend bis Ortseingang

Kemnitz wird der schlechte Zustand der Begrenzungslinien auf beiden Seiten erwähnt. Insbesondere Radfahrer werden bei Dunkelheit durch entgegenkommende Fahrzeuge so geblendet, dass sie die Orientierung auf die Fahrbahn verlieren. Die Verwaltung wird gebeten, Auskunft über den Stand des Verfahrens „Lärmschutzwand“ zu geben.

TOP 7 Informationen und Anfragen

Herr Thiele verliest die Stellungnahmen des FB 4 zu TOP 9. Diese Aussage wird für sehr fragwürdig gehalten. Im Rahmen der Flurneuordnung muss der Verwaltung der geplante Ausbau des Weges früher bekannt gewesen sein.

Bei den Massnahmen gegen den Eichenprozessionsspinner muss beachtet werden, dass Wohnhäuser in unmittelbarer Nähe stehen.

Herr Thiele äußert sich zum Bebauungsplan Havelcamp. Es spricht die Stellungnahme der Fa. Herbstreith & Fox an, die nachträglich auftauchte. Lt. Veröffentlichung hatten die Bürger einen Tag Zeit, die Unterlagen einzusehen und mussten zudem am gleichen Tag ihre Stellungnahmen einreichen. Die Stellungnahme der Fa. Fa. Herbstreith & Fox erfolgte Wochen später und war daher viel zu spät. Die Berücksichtigung dieser Stellungnahme stellt eindeutig einen Verfahrensfehler dar. Zur Zeit ruht das Verfahren wieder.

Die Bankette an der Dorfstrasse in Kemnitz gegenüber der Baustelleneinfahrt des Grundstückes Dorf- Ecke Seestrasse sind durch die Baufahrzeuge mittlerweile völlig zerstört. Es soll darauf geachtet werden, dass diese durch den Verursacher wieder hergerichtet werden.

Joachim Thiele
Ortsvorsteher